



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2021

№ 1733

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 06.09.2021 № 20/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.09.2021 № 20/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2185Б, 390Б, 1970, 126Е и линейные сооружения», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

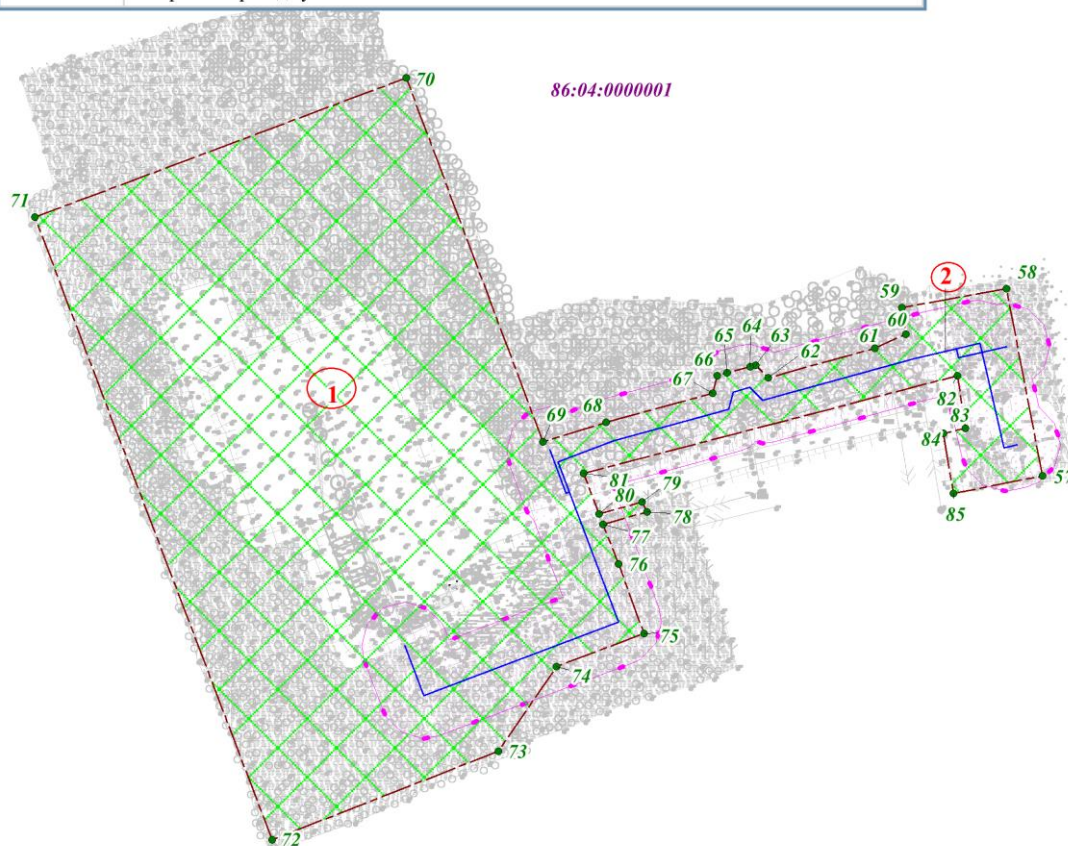
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

№_на_плане	Наименование
1	Куст скважин №2185Б
2	Нефтегазопровод с куста скважин №2185Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1956
3	Куст скважин №390Б
4	Нефтегазопровод от куста скважин №390Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №390А (от АГЗУ-1)
5	Нефтегазопровод от куста скважин №390Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №390А (от АГЗУ-2)
6	Куст скважин №1970
7	Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1622
8	Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1970
9	Куст скважин №126Е
10	Нефтегазопровод от куста скважин №126Е до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №24Е



Масштаб 1:4 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Трасса проектируемого объекта



- Охранная зона проектируемого объекта



5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

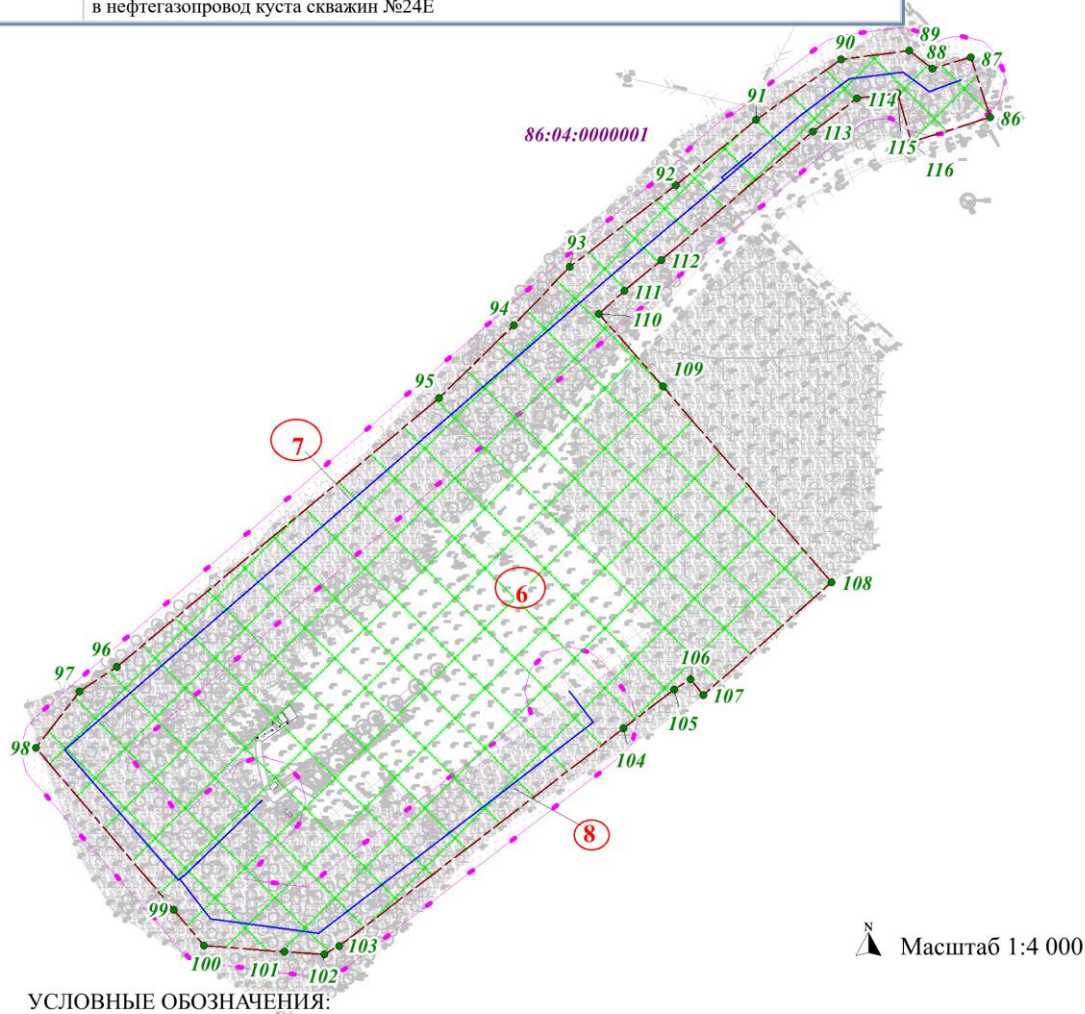


1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства







86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

№ на плане	Наименование
1	Куст скважин №2185Б
2	Нефтегазопровод с куста скважин №2185Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1956
3	Куст скважин №390Б
4	Нефтегазопровод от куста скважин №390Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №390А (от АГЗУ-1)
5	Нефтегазопровод от куста скважин №390Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №390А (от АГЗУ-2)
6	Куст скважин №1970
7	Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1622
8	Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1970
9	Куст скважин №126Е
10	Нефтегазопровод от куста скважин №126Е до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №24Е

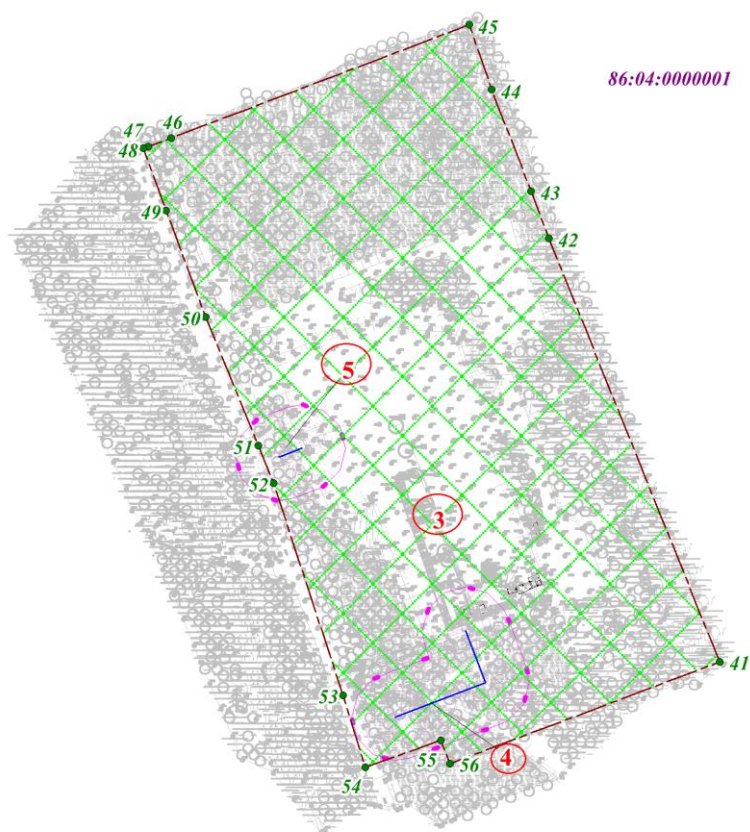


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 -  - Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - Трасса проектируемого объекта
 -  - Охранная зона проектируемого объекта
 -  5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
 -  1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

№_на_плане	Наименование
1	Куст скважин №2185Б
2	Нефтегазопровод с куста скважин №2185Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1956
3	Куст скважин №390Б
4	Нефтегазопровод от куста скважин №390Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №390А (от АГЗУ-1)
5	Нефтегазопровод от куста скважин №390Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №390А (от АГЗУ-2)
6	Куст скважин №1970
7	Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1622
8	Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1970
9	Куст скважин №126Е
10	Нефтегазопровод от куста скважин №126Е до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №24Е



▲ Масштаб 1:4 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Трасса проектируемого объекта



- Охранная зона проектируемого объекта



- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

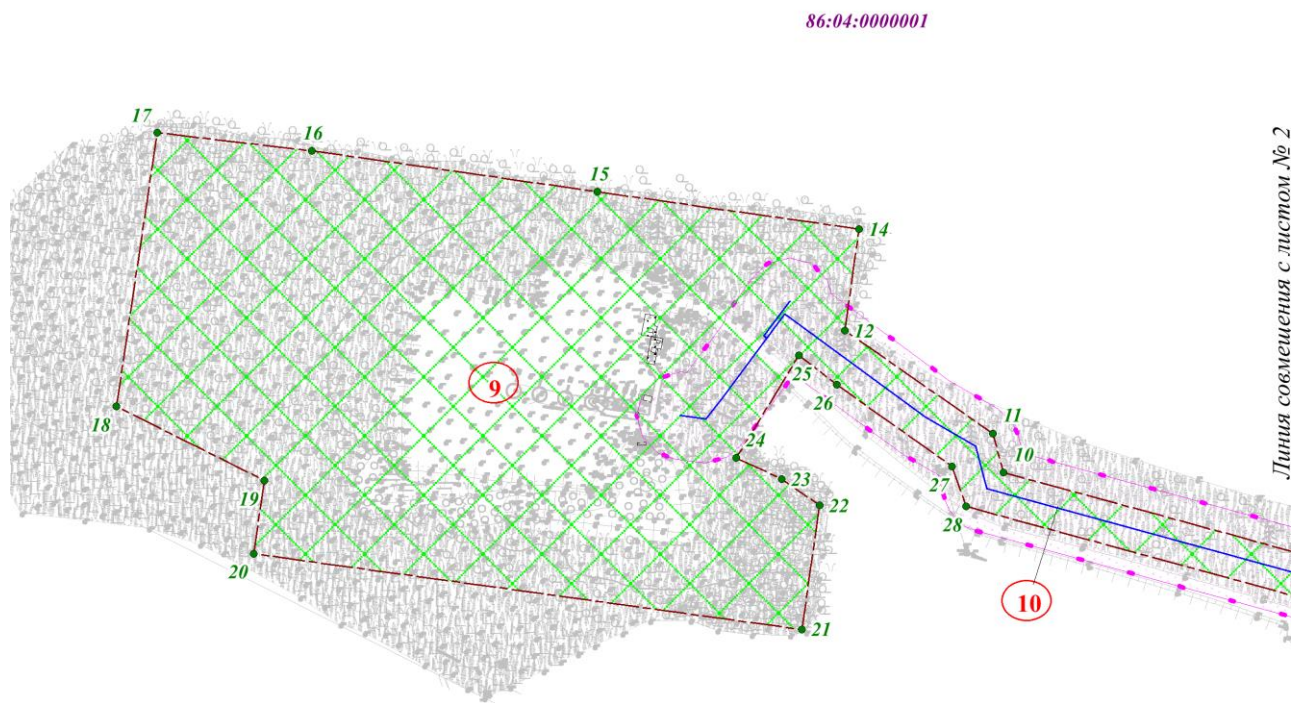
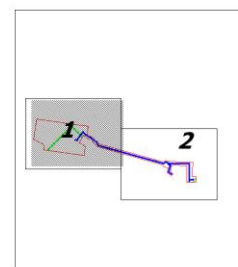


- Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N_на_плане	Наименование
1	Куст скважин №2185Б
2	Нефтегазопровод с куста скважин №2185Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1956
3	Куст скважин №390Б
4	Нефтегазопровод от куста скважин №390Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №390А (от АГЗУ-1)
5	Нефтегазопровод от куста скважин №390Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №390А (от АГЗУ-2)
6	Куст скважин №1970
7	Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1622
8	Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1970
9	Куст скважин №126Е
10	Нефтегазопровод от куста скважин №126Е до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №24Е

Схема
расположения листов

Линия совмещения с листом № 2

Масштаб 1:4 000

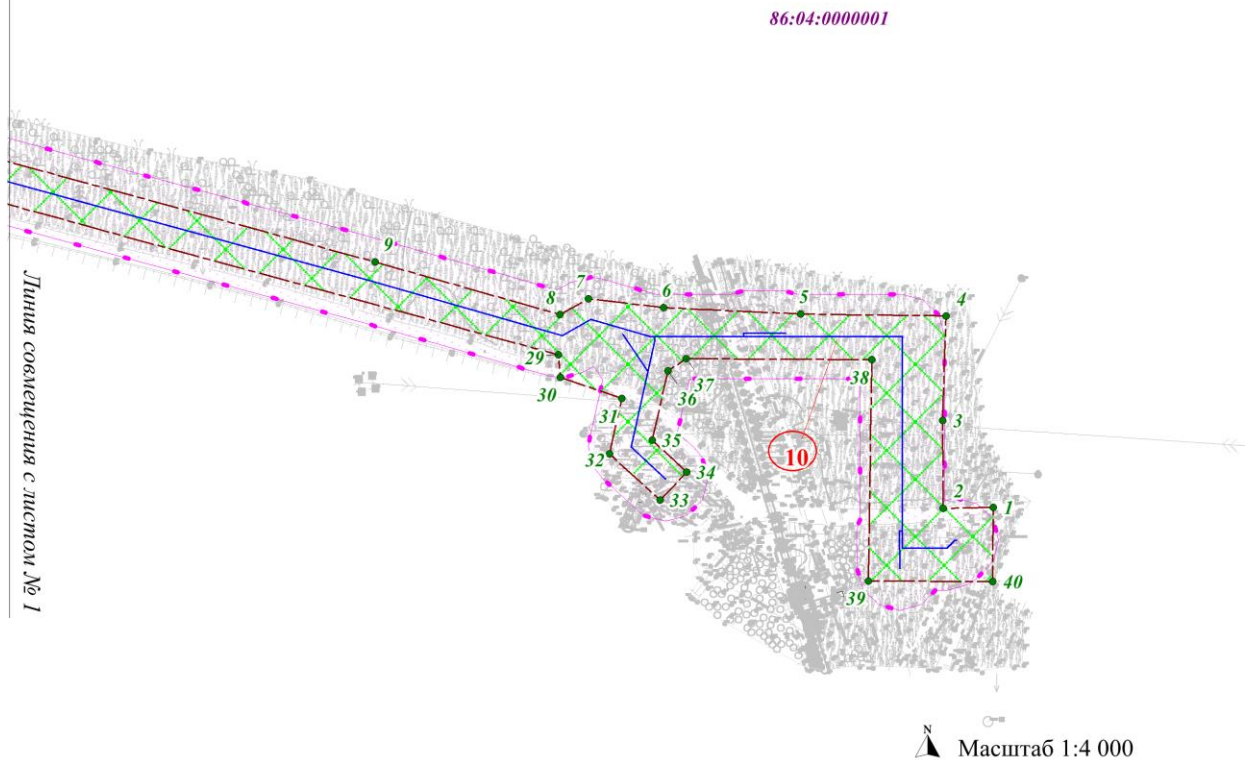
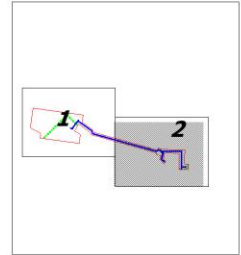
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства | | - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства |
| | - Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | - Номер проектируемого объекта капитального строительства |
| | - Трасса проектируемого объекта | | |
| | - Охранная зона проектируемого объекта | | |
- 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

№ на плане	Наименование
1	Куст скважин №2185Б
2	Нефтегазопровод с куста скважин №2185Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1956
3	Куст скважин №390Б
4	Нефтегазопровод от куста скважин №390Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №390А (от АГЗУ-1)
5	Нефтегазопровод от куста скважин №390Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №390А (от АГЗУ-2)
6	Куст скважин №1970
7	Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1622
8	Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1970
9	Куст скважин №126Е
10	Нефтегазопровод от куста скважин №126Е до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №24Е

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Трасса проектируемого объекта



- Охранная зона проектируемого объекта



5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства



1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:000001 - Номер кадастрового квартала

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	957885.73	4411570.49
2	957885.28	4411541.11
3	957937.17	4411540.79
4	957998.95	4411542.69
5	958000.16	4411456.69
6	958003.96	4411375.91
7	958009.29	4411331.43
8	957999.85	4411314.44
9	958031.09	4411205.24
10	958138.94	4410810.38
11	958161.42	4410804.48
12	958220.58	4410719.20
13	958220.58	4410719.19
14	958278.88	4410727.56
15	958300.44	4410577.08
16	958323.94	4410413.05
17	958334.35	4410324.28
18	958176.96	4410300.87
19	958134.20	4410385.89
20	958092.24	4410379.78
21	958048.62	4410694.54
22	958119.94	4410704.75
23	958135.13	4410682.98
24	958147.30	4410656.88
25	958206.31	4410692.91
26	958189.54	4410714.74
27	958142.33	4410780.83
28	958119.47	4410788.85
29	957976.20	4411313.59
30	957962.92	4411314.80
31	957950.38	4411351.04
32	957917.64	4411343.81
33	957890.11	4411373.77
34	957906.72	4411389.48
35	957925.54	4411369.17
36	957966.46	4411378.40
37	957973.78	4411389.18
38	957973.12	4411498.99
39	957842.24	4411496.79
40	957841.93	4411570.19
41	988357.99	4428407.79
42	988600.83	4428309.96

43	988627.80	4428299.64
44	988686.06	4428277.13
45	988723.29	4428264.21
46	988658.32	4428093.62
47	988653.45	4428080.54
48	988652.35	4428077.60
49	988616.79	4428090.63
50	988555.89	4428113.37
51	988481.96	4428143.48
52	988460.35	4428152.16
53	988338.79	4428191.87
54	988297.61	4428204.90
55	988312.87	4428248.10
56	988299.52	4428253.38
57	984780.14	4428466.06
58	984888.58	4428444.92
59	984877.40	4428384.51
60	984862.30	4428386.84
61	984853.95	4428368.71
62	984836.85	4428307.05
63	984844.14	4428299.65
64	984843.36	4428296.62
65	984839.83	4428283.04
66	984837.99	4428277.21
67	984827.95	4428274.58
68	984811.22	4428212.95
69	984799.86	4428176.37
70	985010.87	4428097.08
71	984929.95	4427881.88
72	984569.21	4428019.41
73	984620.49	4428150.65
74	984669.43	4428184.07
75	984688.59	4428234.90
76	984729.06	4428220.10
77	984751.95	4428211.27
78	984759.10	4428236.60
79	984764.91	4428233.94
80	984758.02	4428208.93
81	984781.48	4428199.88
82	984837.99	4428416.52
83	984807.63	4428421.36
84	984804.61	4428408.36
85	984769.88	4428414.41

86	981422.68	4430831.66
87	981456.42	4430820.53
88	981450.02	4430798.95
89	981460.22	4430785.72
90	981455.41	4430747.28
91	981421.24	4430698.92
92	981383.94	4430653.40
93	981337.76	4430593.36
94	981304.70	4430561.67
95	981263.43	4430519.37
96	981111.17	4430336.91
97	981097.31	4430315.79
98	981065.36	4430291.05
99	980973.53	4430369.08
100	980953.39	4430386.32
101	980949.89	4430431.74
102	980948.33	4430454.48

103	980953.08	4430462.88
104	981076.46	4430623.86
105	981098.37	4430652.58
106	981104.10	4430662.03
107	981095.10	4430669.04
108	981159.01	4430741.74
109	981270.13	4430646.29
110	981311.12	4430609.94
111	981324.10	4430624.43
112	981341.68	4430645.21
113	981414.44	4430731.27
114	981433.34	4430756.26
115	981436.21	4430779.19
116	981408.76	4430787.00

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2185Б, 390Б, 1970, 126Е и линейные сооружения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин 2185Б;

Куст скважин №390Б;

Куст скважин №1970;

Куст скважин №126Е;

Нефтегазопровод с куста скважин №2185Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1956;

Нефтегазопровод от куста скважин №390Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №390А(от АГЗУ-1);

Нефтегазопровод от куста скважин №390Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №390А (от АГЗУ-2);

Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1622;

Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1970;

Нефтегазопровод от куста скважин №126Е до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №24Е.

Характеристика объектов*

Номер кустовой площадки	Добыча жидкости, м3/сут		Добыча нефти, т/сут		Фонд скважин, шт.		
	Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.	Всего	В том числе	
						Сущ.	Проект.
1	2	3	4	5	6	7	8
2185Б	836	1044	57	145	15	12 скв., в т.ч.: 9 – добывающих; 3 – нагнетательных	3-добывающих (скв. 13, 14, 15)
390Б	604	871	26	183	17	10 скв., в т.ч.: 8 – добывающие; 2 – нагнетательных	7-добывающих (скв. 11,12,13,14,15,16,17)
1970	422	1175	41	234	22	15 скв., в т.ч.: 12 – добывающие; 2-в консервации; 1-в ликвидации	7-добывающих (скв. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22)
126Е	55	1325	1	241	15	8 скв., в т.ч.: 5 – добывающие; 2-в консервации; 1-в ликвидации	7-добывающих (скв. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15)

Характеристика объектов*

Наименование	Объем жидкости, м3/сут	Длина, м	Категория
Нефтегазопровод с куста скважин №2185Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1956	1598	574,99	С
Нефтегазопровод от куста скважин №390Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №390А(от АГЗУ-1)	871.	87,14	С
Нефтегазопровод от куста скважин №390Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №390А (от АГЗУ-2)	939	13,94	С
Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1622	1734	816.32	С
Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1970	1175	308.91	С
Нефтегазопровод от куста скважин №126Е до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №24Е	1757	1145,5	С
Подключение нефтегазопровода куста скважин №24Е	162	94,63	

*Характеристики уточняются в процессе проектирования.

Проектом планировки территории предусматривается расширение – обустройство дополнительных скважин на 4 х действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки. Расширение кустов скважин предусматривается обустройством пробуренных дополнительных добывающих скважин. Согласно Техническим условиям, предоставленным управлением эксплуатации трубопроводов, существующие нефтегазосборные трубопроводы (конкретно с площадок кустов скважин, подлежащих расширению) пропустят увеличенный объем жидкости, ожидаемый после бурения дополнительных добывающих скважин.

Назначение проектируемых промысловых трубопроводов:

транспорт продукции добывающих скважин кустовых площадок №№2185Б, 390, 1970 на КСП -6 (ЦДНГ-1) Самотлорского месторождения для дальнейшей обработки нефти;

транспорт продукции добывающих скважин кустовой площадки №126Е на ДНС-М (ЦДНГ- 2) Самотлорского месторождения для дальнейшей обработки нефти.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала №190, 226, 227, 432) и частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемые объекты расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №№ 3, 4, 5, 6.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

В административном отношении участки работ расположены на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район и муниципального образования городское поселение Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 38,9490 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Номер образованного земельного участка	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
86:04:0000001:36247:ЗУ1	19550	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище

86:04:0000001:36247:3У2	6960	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
86:04:0000001:36247:3У3	7179	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
86:04:0000001:36247:3У4	13145	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
86:04:0000001:36247:3У5	8668	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
86:04:0000001:36247:3У6	15755	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
86:04:0000001:36247:3У7	7213	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
Итого:	78470			

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Вид разрешенного использования для земельных участков земель запаса устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412 и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования.

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины;

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ .

Вид разрешенного использования для земельных участков земель запаса устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Министерства

экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412 и приведены в таблице 2 п. 8.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесогакационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастн ые	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Куст скважин №126Е									
Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)									
Защ.	Нижневартовское/Нижневартовское	432	9		1.5755	-	Болото		
Итого по объекту:					1.5755				
Нефтегазопровод от куста скважин №126Е до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №24Е Подключение нефтегазопровода куста скважин №24Е									
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	432	11		0.3756	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	432	87		0.0024	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	432	10		0.1844	-	Болото		
Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)									
Защ.	Нижневартовское/Нижневартовское	432	9		0.1589	-	Болото		
Итого по объекту:					0.7213				
Куст скважин №2185Б									
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	226	230		0.0199	-	Буровая площадка		
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	226	252		1.3326	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	190	185		0.6025	-	Болото		
Итого по объекту:					1.9550				
Нефтегазопровод с куста скважин №2185Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1956									
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	190	189		0.0166	-	Дорога		
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	226	247		0.0750	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	226	252		0.1970	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	190	147	К	0.1148	21		0.1148/ 21	

Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	190	185		0.1514	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	226	6		0.1140	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	190	146		0.0272	-	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0.6960	21			0.1148/ 21	
Куст скважин №390Б										
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)										
Защ.	Нижневартовское/Нижневартовское	190	151		0.0119	-	Трасса коммуникаций			
Защ.	Нижневартовское/Нижневартовское	190	6	К	0.7060	162			0.7060/ 162	
Итого по объекту:					0.7179	162			0.7060/ 162	
Куст скважин №1970										
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	227	122		0.1778	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	227	176		1.1367	-	Болото			
Итого по объекту:					1.3145					
Нефтегазопровод от куста скважин №1970 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1622										
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	227	174		0.6702	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	227	120		0.1539	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	227	170		0.0427	-	Болото			
Итого по объекту:					0.8668					
ВСЕГО:					7.8470	183	-	-	0.8208/ 183	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка


Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нефтегазопровод с куста скважин №2185Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1956											
190	147	Экс.	К	5К2Е1С2Б	170	5	0,5			180	
Куст скважин №390Б											
190	6	Защ.	К	8К2Е+Б	190	5	0,6			230	

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.


2.Чертежи межевания территории


Условные обозначения

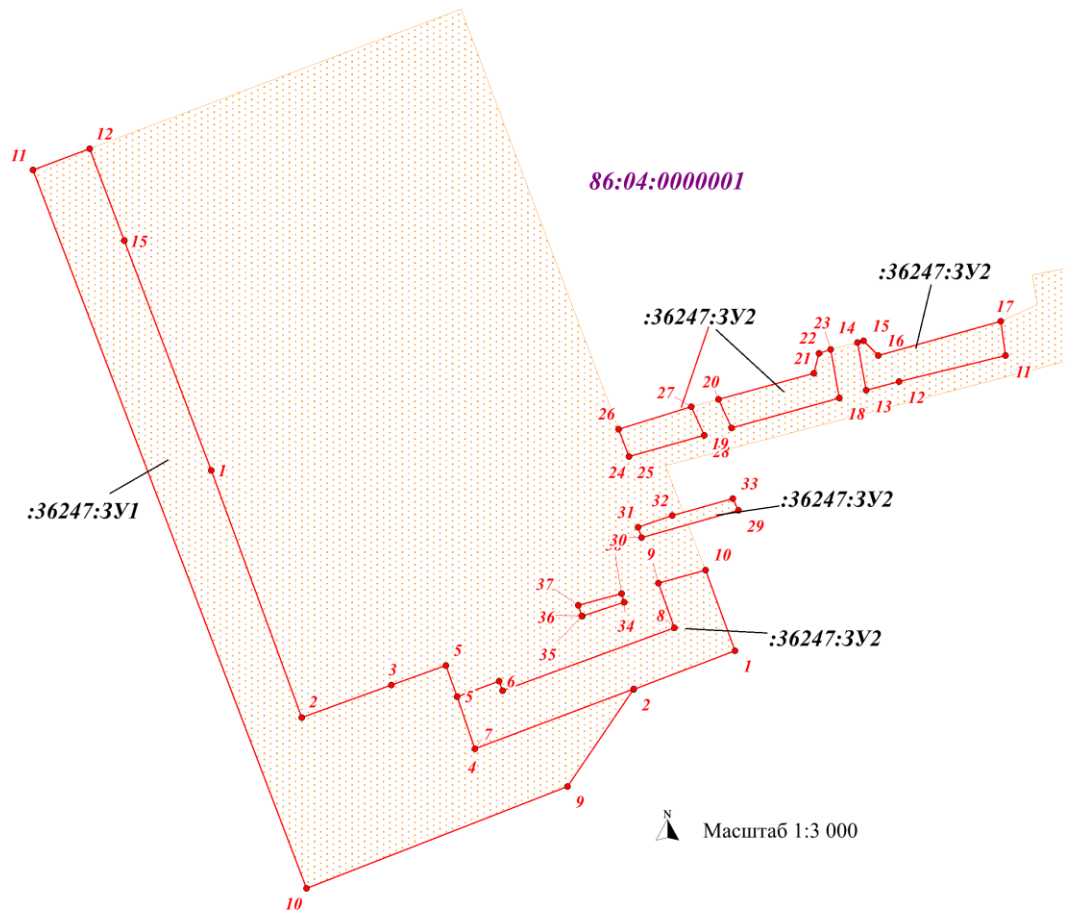
 - границы образуемого земельного участка




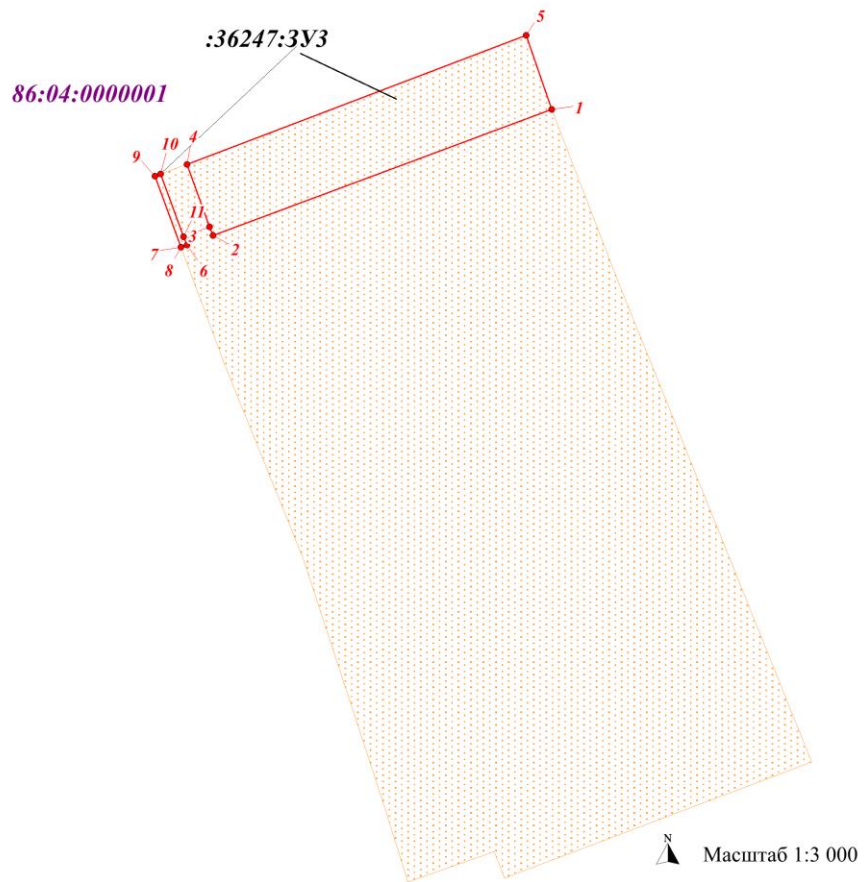
86:04:0000001:36247 - номер образуемого земельного участка




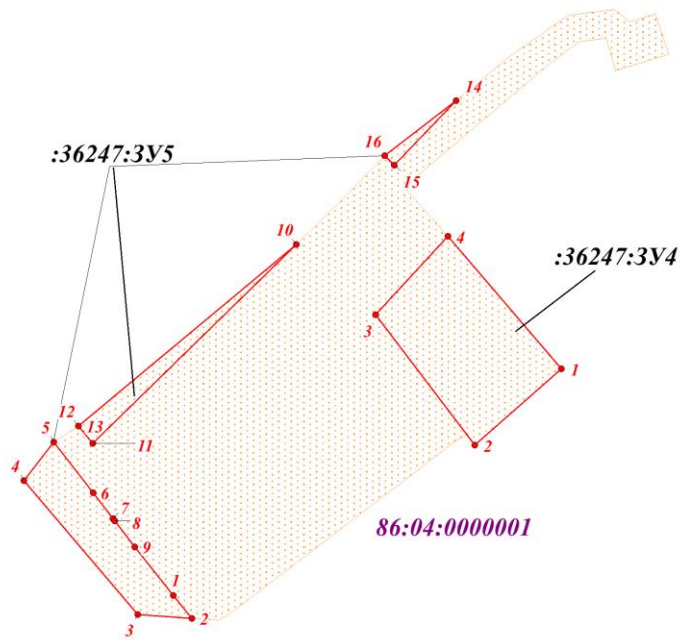
86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 n1 - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка

 - границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения - границы образуемого земельного участка**86:04:0000001:36247** - номер образуемого земельного участка**86:04:0000001** - номер кадастрового квартала - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка - границы планируемых элементов планировочной структуры

Условные обозначения - границы образуемого земельного участка**86:04:0000001:36247** - номер образуемого земельного участка**86:04:0000001** - номер кадастрового квартала - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка - границы планируемых элементов планировочной структуры Масштаб 1:5 000

Условные обозначения

- границы образуемого земельного участка

86:04:000001:36247 - номер образуемого земельного участка

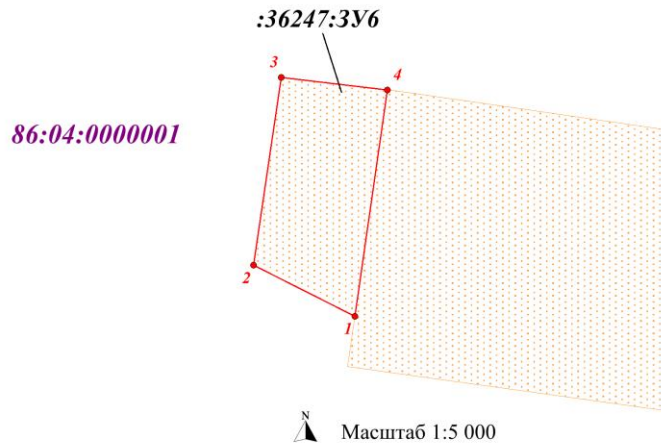
86:04:000001 - номер кадастрового квартала




n1 - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка



- границы планируемых элементов планировочной структуры





Условные обозначения

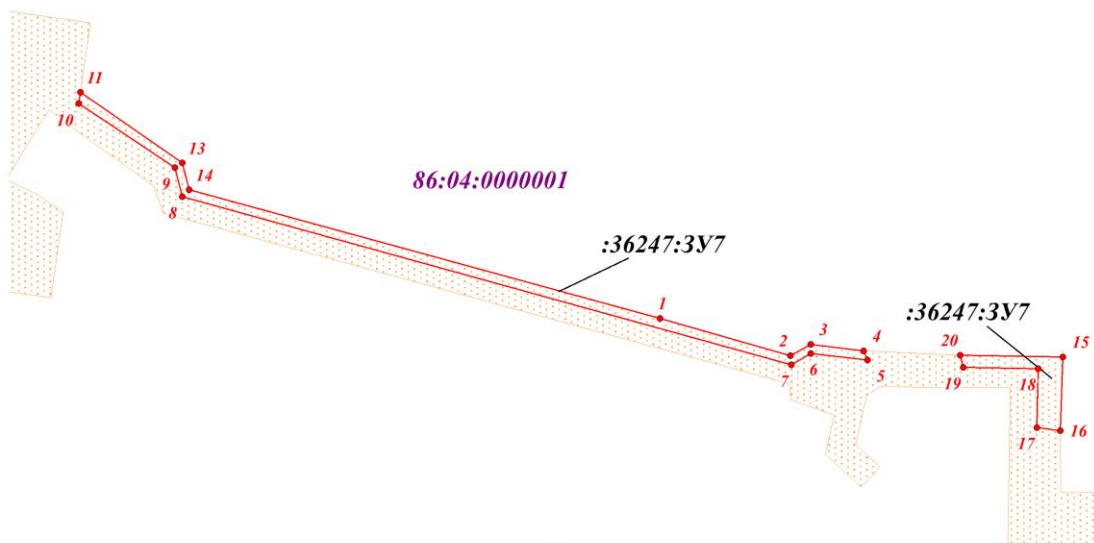
 - границы образуемого земельного участка


86:04:0000001:36247 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 n1 - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка

 - границы планируемых элементов планировочной структуры



 Масштаб 1:5 000

Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1

№	X	Y
1	984779.11	4427971.56
2	984655.05	4428017.11
3	984671.27	4428062.07
4	984671.27	4428062.08
5	984681.17	4428089.50
6	984665.55	4428095.14
7	984639.32	4428104.03
8	984669.42	4428184.07
9	984620.48	4428150.65
10	984569.21	4428019.41
11	984929.95	4427881.88
12	984940.74	4427910.41
13	984940.73	4427910.41
14	984940.73	4427910.41
15	984894.52	4427927.78

86:04:0000001:36247:3У2

№	X	Y
1	984688.60	4428234.90
2	984669.27	4428183.97
3	984669.42	4428184.07
4	984639.32	4428104.03
5	984665.55	4428095.14
6	984673.27	4428116.29
7	984668.54	4428118.01
8	984700.10	4428204.43
9	984722.45	4428196.30
10	984729.06	4428220.10
11	984836.86	4428371.11
12	984823.86	4428317.42
13	984819.29	4428300.96
14	984843.37	4428296.62
15	984844.14	4428299.65
16	984836.85	4428307.05
17	984853.95	4428368.71
18	984815.56	4428287.41
19	984800.50	4428233.17
20	984814.93	4428226.65
21	984827.95	4428274.58
22	984837.99	4428277.21

23	984839.83	4428283.04
24	984786.18	4428181.56
25	984786.18	4428181.51
26	984799.86	4428176.37
27	984811.22	4428212.97
28	984796.72	4428219.54
29	984759.10	4428236.60
30	984745.36	4428187.97
31	984750.52	4428186.09
32	984756.41	4428203.28
33	984764.92	4428233.94
34	984712.99	4428179.20
35	984705.95	4428158.01
36	984705.96	4428157.96
37	984711.34	4428156.03
38	984717.35	4428177.94

86:04:0000001:36247:3Y3

№	X	Y
1	988686.06	4428277.14
2	988622.56	4428106.77
3	988626.86	4428105.10
4	988658.32	4428093.62
5	988723.29	4428264.21
6	988617.86	4428093.65
7	988616.63	4428090.69
8	988616.79	4428090.63
9	988652.35	4428077.60
10	988653.45	4428080.54
11	988622.00	4428092.04

86:04:0000001:36247:3Y4

№	X	Y
1	981159.01	4430741.74
2	981095.10	4430669.04
3	981204.34	4430585.65
4	981270.13	4430646.29

86:04:0000001:36247:3Y5

№	X	Y
1	980969.32	4430416.24
2	980949.89	4430431.74
3	980953.39	4430386.32
4	981065.36	4430291.05

5	981097.59	4430316.17
6	981055.41	4430348.96
7	981033.35	4430365.88
8	981031.68	4430367.15
9	981009.94	4430383.83
10	981263.43	4430519.37
11	981096.72	4430348.55
12	981111.17	4430336.91
13	981111.18	4430336.91
14	981383.94	4430653.40
15	981329.88	4430601.59
16	981337.76	4430593.37

86:04:0000001:36247:3Y6

№	X	Y
1	958134.20	4410385.89
2	958176.96	4410300.87
3	958334.36	4410324.28
4	958323.92	4410413.07

86:04:0000001:36247:3Y7

№	X	Y
1	958031.09	4411205.24
2	957999.86	4411314.44
3	958009.29	4411331.43
4	958003.96	4411375.91
5	957996.43	4411379.17
6	958001.90	4411331.56
7	957992.32	4411315.32
8	958133.26	4410804.64
9	958157.60	4410798.58
10	958211.26	4410717.85
11	958220.57	4410719.19
12	958220.58	4410719.20
13	958161.42	4410804.48
14	958138.94	4410810.38
15	957998.96	4411542.69
16	957937.17	4411540.79
17	957939.84	4411521.04
18	957989.18	4411522.06
19	957990.06	4411459.28
20	958000.17	4411456.69